

Tychy, dn. 18.10.2021r.

Protokół nr 34/10/2021

Z posiedzenia Zarządu PSM „Stella” w Tychach w składzie:

- | | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| 1. Tomasz Sowiński | - Prezes Zarządu |
| 2. Beata Szumska | - Wiceprezes Zarządu |
| 3. Andżelika Zawadzka | - Członek Zarządu,
Główna Księgowa |

W trakcie posiedzenia w dniu 18.10.2021r. ustalono:

1. Przyjęto projekt planu gospodarczo-finansowego na rok 2022 wraz z załącznikami.
- zał. nr 1 – projekt składników stawki eksploatacyjnej na rok 2022 dotyczący lokali mieszkalnych
- zał. nr 2 – projekt planu remontów na rok 2022
Skierować na najbliższe posiedzenie Rady Nadzorczej.
Podjęto uchwałę nr 41/2021.
- do realizacji: PBA + GK
2. W związku z pismem KWK – L.dz. 4024/2021 z dn. 18.10..2021r. - skierować na drogę postępowania sądowego po akceptacji Rady Nadzorczej.
- do realizacji: KWK
3. Zarząd zapoznał się z Protokołem Rady Osiedla „H” – L.dz. 3066/2021 z dn. 04.10.2021r. i skierował do realizacji według kompetencji.
4. W związku z pismem Lokatora – L.dz. 1948/2021 z dn. 13.09.2021r. - brak podstaw do zmiany rozliczenia. Brak zgody na wymianę wodomierza. Poinformować o zasadach badania wodomierza. Zgoda na spłatę niedopłaty w uzgodnionych ratach.
- do realizacji: KO + TWR
5. W związku z pismem Lokatorki – L.dz.1942/2021 z dn. 10.09.2021r. – brak podstaw do zmiany rozliczenia. Poinformować o zasadach badania wodomierza.
- do realizacji: KO
6. W związku z pismem Lokatorki – L.dz. 3078/2021 z dn. 11.10.2021r. - zlecić wykonanie prac firmie (...) w trybie awaryjnym.
- do realizacji: TWR

7. W związku z pismem Lokatora - L.dz. 4012/2021 z dn. 14.10.2021r. -
zgoda na spłatę zadłużenia w ratach po minimum 400,0 zł / m-c
- do realizacji: KWK

8. W związku z pismem GK – L.dz. 4018/2021 z dn. 12.10.2021r. -
wypłacić pracownikom premię zgodnie z wnioskiem członków Zarządu.
- do realizacji: GK

9. W związku z pismem pracownika - L.dz. 4008/2021 z dn. 14.10.2021r. –
dokonać naliczenia i wypłacić nagrodę jubileuszową.
- do realizacji: KFE-2

10. Delegować na szkolenie w dn. 08.11.2021r. p. Andżelikę Zawadzką.
- do realizacji: GK

11. Przedłużyć umowę na świadczenie usług telekomunikacyjnych z firmą (...) zgodnie
z ofertą z dn. 08.09.2021r.
- do realizacji: P + GK

12. W związku z notatką służbową – L.dz. 3097/2021 z dn. 12.10.2021r. -
zlecić wykonanie prac firmie (...)
- do realizacji: TWR

13. W związku z pismami firmy (...)
– L.dz. 1988/2021 z dn. 20.09.2021r.
– L.dz. 1989/2021 z dn. 20.09.2021r.
zgoda na podwyższenie stawek od dn. 01.01.2022r. zgodnie z wynikami negocjacji
z dn.12.10.2021r. Spisać aneksy do umów.
- do realizacji: PT

14. W związku z notatką służbową – L.dz. 4009/2021 z dn. 11.10.2021r. –
zlecić wykonanie prac firmie „(...)”
- do realizacji: TWR